

DRIVE-IN
GARAGEBOXEN
TE KOOP

TE HUUR
IN NIJMEGEN



HET UNIEKE **XLBOX** CONCEPT

XLBox Nederland biedt jou de ideale plek om veilig spullen op te slaan, je hobby uit te oefenen of aan je old timer/motor te knutselen. Anders dan bij andere concepten kun je bij de 24/7 drive-in complexen van XLBox Nederland vorstvrij opslaan en elke unit - zowel op de begane grond als op de etages - is per auto bereikbaar. De garageboxen hebben bovendien een hoog opleveringsniveau. In een centrale ruimte kunt u gebruik maken van gescheiden dames/heren toiletten.

Je kunt bij ons kiezen voor huur of koop van een garagebox. Zoek je simpelweg een betrouwbare plek voor je spulletjes, hobby of werk? Dan ben je bij XLBox Nederland aan het goede adres. De aanschaf van één of meerdere garageboxen voor de verhuur is een uitstekende investering, je kunt een bruto rendement behalen van ruim 9%. In deze tijden van 0% spaarrente en een onzeker beursklimaat is de aanschaf van een garagebox een prima alternatief voor jouw spaargeld.



VAN ALLE GEMAKKEN VOORZIEN

✓ 24/7 TOEGANG MET EIGEN KEYTAG

✓ STOPCONTACTEN

✓ LED VERLICHTING

✓ BETONNEN VLOEREN EN BREDE HELLINGBANEN

✓ GEÏSOLEERD EN VORSTVRIJ COMPLEX

✓ GEAVANCEERD TOEGANGSCONTROLESYSTEEM (KEYTAG EN MOBIELE APP)

✓ MECHANISCHE VENTILATIE

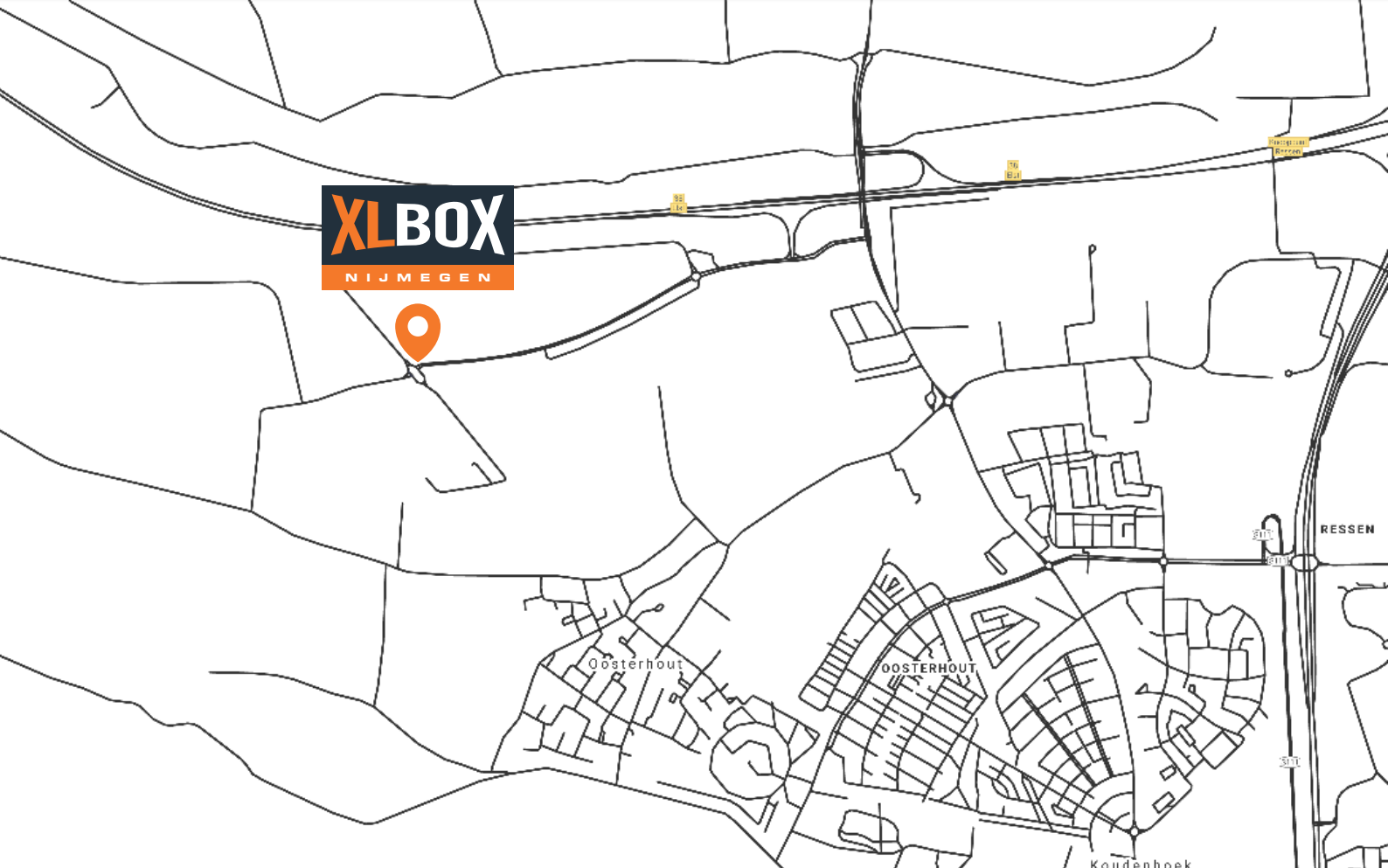
✓ BRANDMELDINSTALLATIE CF. BRANDVOORSCHRIFTEN BRANDWEER

✓ OPTIMALE BEVEILIGING

✓ CAMERABEWAKING

✓ POSTBUS GESCHIKT VOOR EEN KVK INSCHRIJVING

✓ ALLE GARAGEBOXEN BEREIKBAAR MET AUTO/BUS/MOTOR



GARAGEBOXEN EN FLEX WERKPLEKKEN REGIO NIJMEGEN

Wanneer je een garagebox koopt bij XLBox Nederland in regio Nijmegen, kun je kosteloos gebruik maken van de flexwerkplekken in de XLBox Business lounge. Een uniek 'work & store' concept waarbij je opslagruimte en een werkplek kan combineren. Er is razendsnel glasvezel internet (WiFi), heerlijke koffie en er zijn gescheiden dames/heren toiletten aanwezig. Een ideale combinatie als je naast opslagruimte ook een rustige werkruimte zoekt om bijvoorbeeld jouw administratie te doen of te netwerken.

Uiteraard kun je ook de garagebox zelf als werkplek gebruiken. Het gehele garagebox complex is voorzien van razendsnel glasvezel internet (WiFi), dus ook in jouw garagebox.



✓ **24/7 TOEGANG MET KEYTAG**

✓ **FLEX WERKPLEKKEN**

✓ **INDOOR VORSTVRIJ COMPLEX**

✓ **A-LOCATIE**

✓ **CAMERATOEZICHT**

✓ **ALLES ONLINE REGELEN**



EEN GARAGEBOX BIJ **XLBOX** NIJMEGEN

Op bedrijventerrein Park 15 (Oosterhout) bouwt XLBox Nederland 182 drive-in garageboxen van 12m² tot 48m². Zoals al onze locaties ligt ook dit complex op zeer korte afstand (1 minuut) van de snelweg. Ook het centrum van Nijmegen is met 10 autominuten binnen handbereik. Het complex bestaat uit 182 garageboxen verdeeld over 4 ruim opgezette lagen worden verdeeld. Het complex is gezien de vrije hoogte van de begane grond met 325 cm ook geschikt voor campers.

Uiteraard hebben we garageboxen in verschillende maten en vormen. Uniek is dat elke garagebox, dus ook op de etages, gewoon met de auto, motor bereikbaar is. Wel zo gemakkelijk! Als je bij ons een garagebox koopt kan je altijd gebruik maken van de gratis flex werkplekken in hetzelfde gebouw.

De bouw zal naar verwachting starten in het eind 2021.

EXTRA FACILITEITEN BIJ **XLBOX** NIJMEGEN

- ✓ **GESCHIKT VOOR CAMPERS**

- ✓ **GEISOLEERD VORSTVRIJ COMPLEX**

- ✓ **BETONNEN VLOEREN EN HELLINGBANEN**

- ✓ **GESCHEIDEN DAMES EN HEREN TOILETTEN**

- ✓ **GRATIS FLEX WERKPLEKKEN**

- ✓ **ALLE GARAGEBOXEN MET DE AUTO BEREIKBAAR**

- ✓ **GRATIS RAZENDSNEL GLASVEZEL INTERNET (WIFI)**

- ✓ **XLBOX BUSINESS LOUNGE**

- ✓ **OPTIMALE BEVEILIGING DOOR CAMERABEWAKING**

- ✓ **A-LOCATIE, DICHTBIJ DE SNELWEG EN HET CENTRUM**

VEILIGHEID **EN** KWALITEIT

Wij hechten enorm veel waarde aan de veiligheid van jouw spullen en daarom besteden wij veel aandacht aan de kwaliteit en veiligheid van het complex en de garageboxen. Er is 24/7 camerabewaking. Vanaf de bank thuis kun je straks op de camera's kijken of alles bij jouw box in orde is.

✓ **OVERHEADDEUR VAN HÖRMANN**

Elke garagebox heeft een elektrische sectionaal overheaddeur of roldeur van Hörmann. Een soepel lopende kwaliteitsdeur, te openen met handzender of smartphone. 10 jaar garantie op de deur en 5 jaar garantie op de motor.

✓ **BRANDWEREND MATERIAAL**

De buitengevels van het complex en de garageboxen zijn 60 minuten brandwerend. Zij voldoen hiermee aan de hoge eisen NEN 6069:2005 voor brandwerendheid. Zo blijkt uit testen uitgevoerd door TNO.

✓ **STROOM/VERLICHTING**

Alle garageboxen worden voorzien van een dubbel stopcontact, LED verlichting en een eigen tussenmeter. Hierdoor betaal je alleen voor je eigen verbruik.

✓ **SANITAIRE VOORZIENINGEN**

De garageboxen zelf hebben geen wateraansluiting, maar elke XLBox locatie heeft een gemeenschappelijke sanitaire voorziening met wateraansluiting en toiletten.

✓ **BOX CLIMATE CONTROL**

Je kunt optioneel kiezen voor infrarood verwarming of airco in de garagebox. Dit is een handige optie als je er een paar uur in wilt klussen of goederen wilt opslaan die op temperatuur moeten blijven.

Elke garagebox heeft een rookmelder verbonden met de brandmeldcentrale evenals een eigen tussenmeter voor de elektra. Veiligheid van de garageboxen is een belangrijk onderdeel van onze kwaliteit. Via een persoonlijke keytag of via jouw smartphone hebben alleen de eigenaren en huurders van de garageboxen toegang tot het complex.

Tijdens kantooruren is er een beheerder stand-by voor eventuele calamiteiten.

✓ **GEAVANCEERD TOEGANGSCONTROLESYSTEEM**

De garageboxen zijn voorzien van een persoonlijke keytag waardoor alleen eigenaren en huurders van de garageboxen 24/7 toegang hebt tot het complex. Het complex heeft 24/7 camerabewaking en iedere garagebox is uitgerust met een rookmelder die verbonden is met de brandmeldcentrale.

✓ **ENERGIE NEUTRAAL**

De gemeenschappelijke ruimtes van de XLBox locatie zijn energieneutraal door plaatsing van tientallen zonnepanelen op het dak. Kortom, ook aan duurzaamheid is gedacht.

✓ **XLBOX BUSINESS LOUNGE**

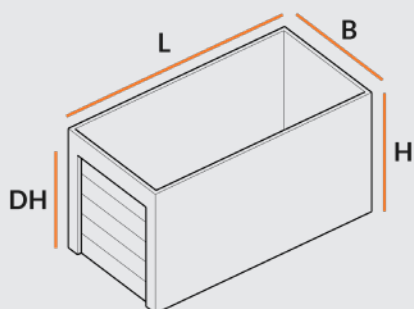
Iedere gebruiker van een garagebox bij XLBox Nederland kan gratis gebruik maken van de XLBox Business lounge met gratis flex werkplekken, glasvezel WiFi en heerlijke 'Barista Quality' koffie.

✓ **INDOOR DRIVE-IN GARAGEBOX COMPLEX**

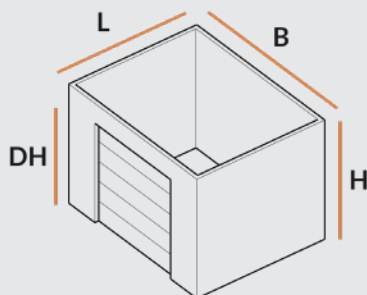
Alle garageboxen, op elke etage, zijn bereikbaar per auto. Door het hele garagebox complex zijn betonnen vloeren en brede hellingbanen geplaatst. Zo kun je heel comfortabel met jouw auto, motor of busvoor de deur van je eigen garagebox parkeren.

XLBOX GARAGEBOX TYPEN

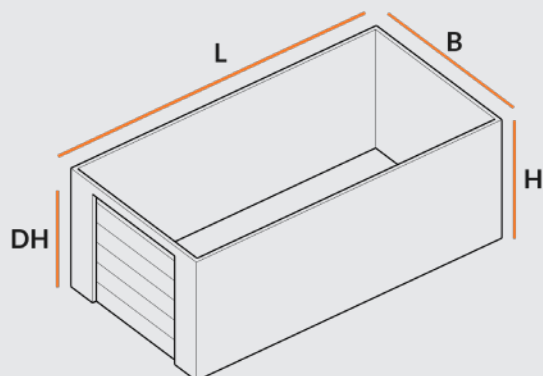
GARAGEBOX TYPE A



GARAGEBOX TYPE B



GARAGEBOX TYPE C



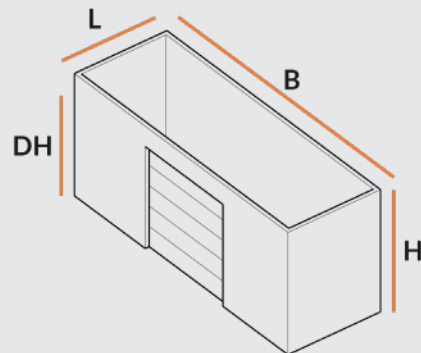
L = Lengte

B = Breedte

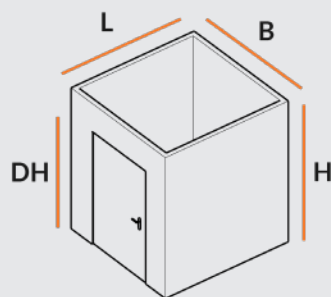
H = hoogte

DH = deurhoogte

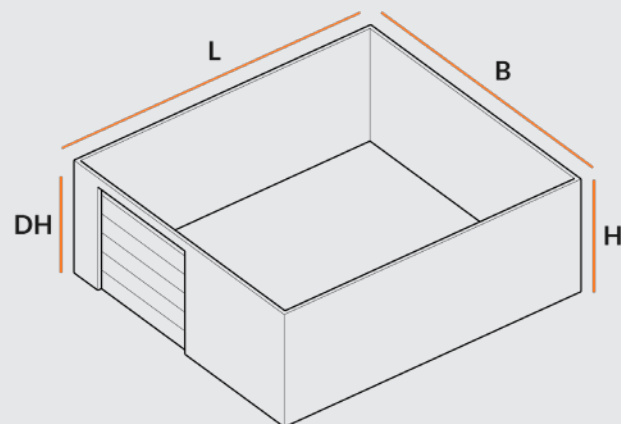
GARAGEBOX TYPE D



GARAGEBOX TYPE E



GARAGEBOX TYPE F



L = Lengte

B = Breedte

H = hoogte

DH = deurhoogte



XLBOX BUSINESS LOUNGE

Dat garageboxen te gebruiken zijn voor opslagruimte, dat is bekend. Maar XLBox Nederland biedt ook de mogelijkheid om gebruik te maken van flex werkplekken in de XLBox Business lounge.

In de XLBox Business lounge kun je terecht voor flex werkplekken. Alle XLBox locaties zijn voorzien van flex werkplekken waar jij gebruikt van kunt maken. Heb je even een stil plekje nodig te werken achter jouw laptop? Trek je dan gerust even terug en maak gebruik van de flex werkplekken in de XLBox Business lounge.

De XLBox Business lounge is van alle gemakken voorzien. Er is razendsnel glasvezel internet, heerlijke 'Barista Quality' koffie en gescheiden dames/heren toiletten aanwezig. Een ideale combinatie als je naast opslagruimte ook een rustige werkruimte zoekt om bijvoorbeeld jouw administratie te doen.

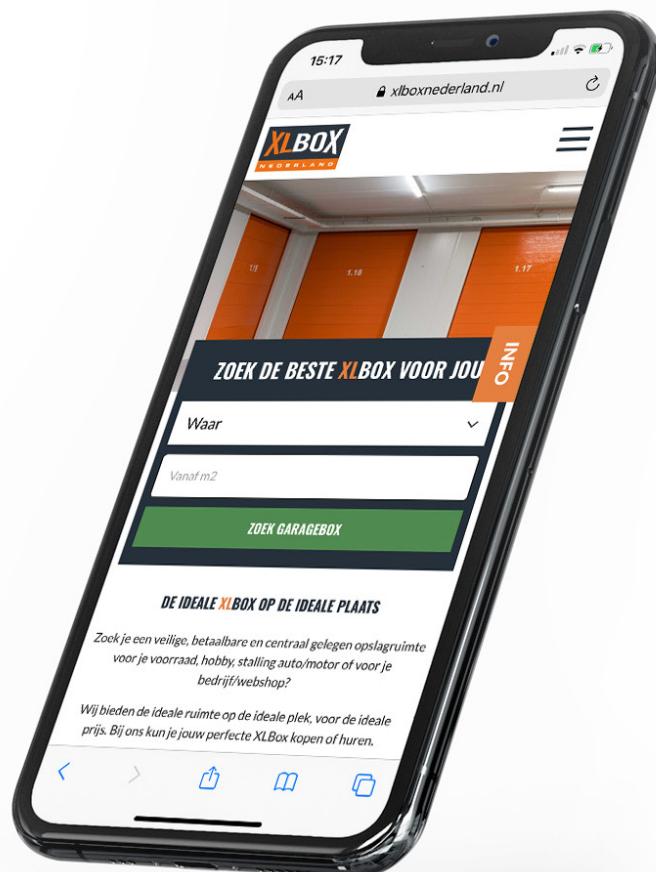
FLEX WERKPLEKKEN

Naast de opslag van jouw spullen ben je misschien ook op zoek naar een rustige, veilige werkplek, op een centrale locatie die je alleen hoeft te huren als je hem nodig hebt.

In onze compleet gerenoveerde XLBox Business Lounge kunt je terecht voor flex werkplekken. Alle XLBox locaties zijn voorzien van flex werkplekken waar jij gebruik van kunt maken. Heb je even een stil plekje nodig om te werken achter jouw laptop? Trek je dan gerust even terug en maak gebruik van de flex werkplekken in de XLBox Business Lounge.

Een groot voordeel van het kopen of huren van een XLBox garagebox is dat je de garagebox kan combineren met een flex werkplek. Een uniek 'work & store' concept. Als eigenaar van een garagebox mag jij kosteloos gebruik maken van de flex werkplekken in de XLBox Business Lounge. De XLBox Business Lounge is voorzien van meerdere flex werkplekken, heerlijke koffie en razendsnel glasvezel internet.





ALLES ONLINE REGELEN

Vind jouw ideale garagebox online. Op de website van XLBox Nederland staat altijd het actuele overzicht van alle beschikbare garageboxen. Regel vervolgens alles online, van huren tot kopen. Je kunt online ook een garagebox reserveren (bij nieuwbouw). Met je account krijg je toegang tot het klantenportaal waar allerlei gegevens staan over je garagebox(en), de huur en andere financiële informatie.

Wil je je garagebox te koop aanbieden of wil je een box verhuren? Ook dat kun je heel gemakkelijk zelf online regelen via onze website.

EEN GARAGEBOX KOPEN **OF** HUREN

Een garagebox biedt veel mogelijkheden. Je kunt bij ons kiezen voor huur of koop van een garagebox. Een garagebox bij XLBox is bij uitstek de ideale plek om jouw spullen of producten op te slaan, je voorraad te stallen, je hobby uit te voeren, je auto, motor, of camper te stallen of als extra berging voor je inboedel. Voor al deze toepassingen is een garagebox van XLBox Nederland uitermate geschikt.

Elke garagebox, zowel op de begane grond als op de etages, is makkelijk per auto, bus of motor bereikbaar door de betonnen vloeren en brede hellingbanen. Je kunt dus direct voor de deur parkeren.

Een garagebox kopen is een goede investering als vastgoedbelegging. Door ruimtegebrek in Nederland is de vraag naar opslagruimte gegroeid en is je garagebox dus relatief makkelijk te verhuren. De maandelijkse huurinkomsten zorgden in het afgelopen jaar voor een bruto rendement van maar liefst 9% op jaarbasis. Geen zin of tijd om het zelf te regelen? Wij kunnen je volledig ontzorgen door de verhuur en het financiële en technische beheer voor je te regelen. Wel zo gemakkelijk!



JOUW EIGEN BEVEILIGDE EN VORSTVRIJE GARAGEBOX IN EEN FORMAAT NAAR WENS

OVER **XLBOX** NIJMEGEN

Het nieuw te bouwen garageboxcomplex XLBox Nijmegen wordt naar verwachting in de tweede helft van 2022 opgeleverd. De locatie van dit complex is uitstekend bereikbaar met de auto. Het bedrijventerrein Park 15 ligt op één minuut van de snelweg en slecht 15 minuten van het centrum van Nijmegen.

Het complex heeft een begaande grond en 3 verdiepingen op 3150 m² oppervlakte. Met ruim 180 boxen in diverse formaten is er altijd wel een garagebox die past bij jouw wensen en budget. Behalve de opslag van spullen of voorraad kun je er ook je auto, aanhangwagen of camper stallen. Onze drive-in garageboxen zijn door de brede hellingbanen goed bereikbaar.

Voor flexwerkplekken en kantoorruimte kun je ook op deze locatie terecht. De werkplekken in onze XLBox Business lounge hebben supersnel glasvezel internet. De kantoorruimtes bieden nog meer privacy en hebben een eigen temperatuurregeling en airco.

Diverse geautomatiseerde veiligheidsoplossingen zorgen ervoor dat je spullen veilig opgeslagen kunnen worden. Daarnaast maken we gebruik van innovatie die onze ecologische voetafdruk verkleinen.

Meer weten over de mogelijkheden voor verhuur of aankoop van een garagebox bij XLBox Nijmegen? Kijk dan op onze website www.xlboxnederland.nl

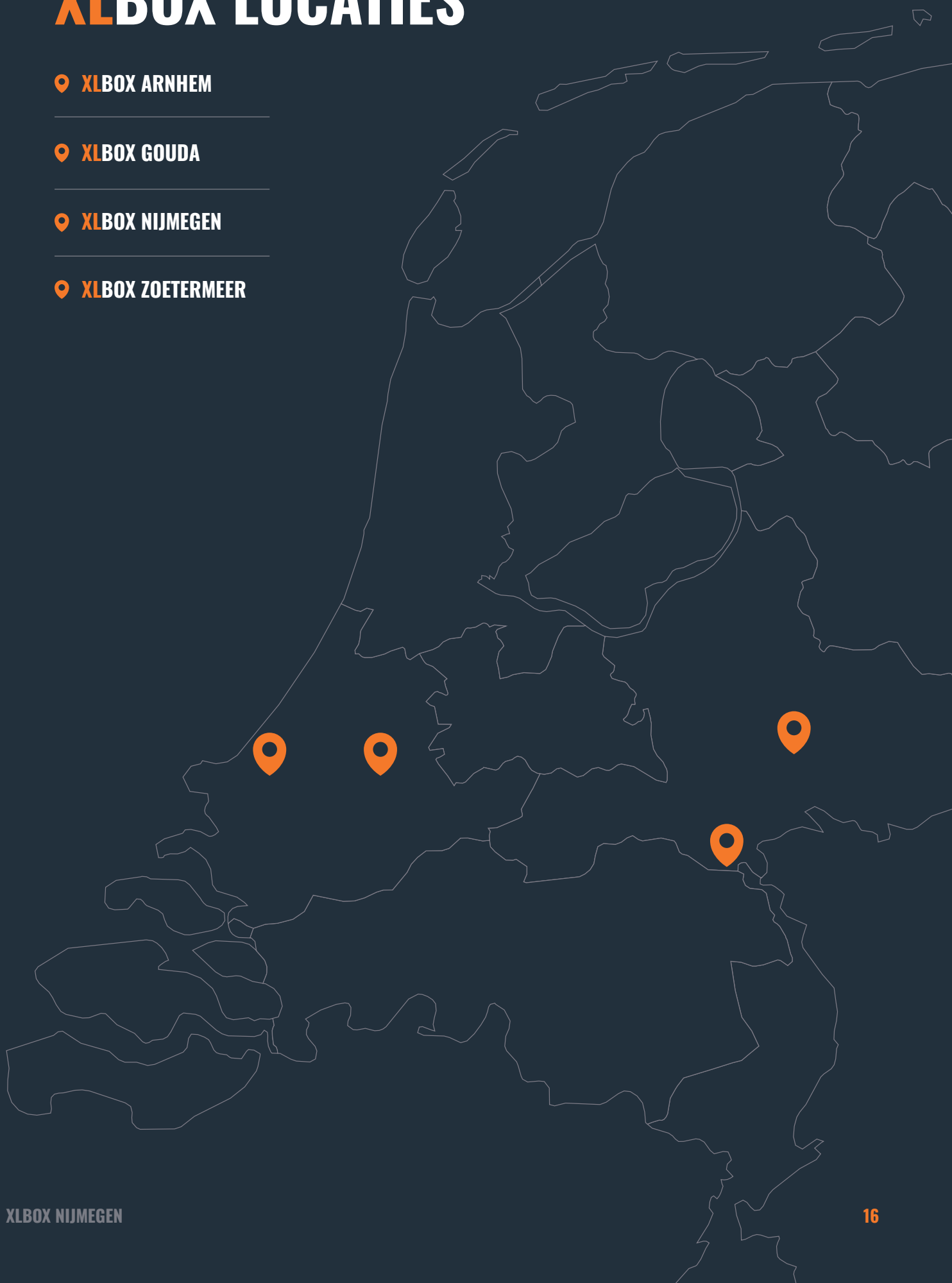
XLBOX LOCATIES

📍 XLBOX ARNHEM

📍 XLBOX GOUDA

📍 XLBOX NIJMEGEN

📍 XLBOX ZOETERMEER





**GEÏNTERESSEERD?
MAIL OF BEL ONS.**

**INFO@XLBOXNEDERLAND.NL
OF 085 007 0709**

WWW.XLBOXNEDERLAND.NL