

DRIVE-IN
GARAGEBOXEN
TE KOOP

IN LEEUWARDEN



HET UNIEKE **XLBOX** CONCEPT

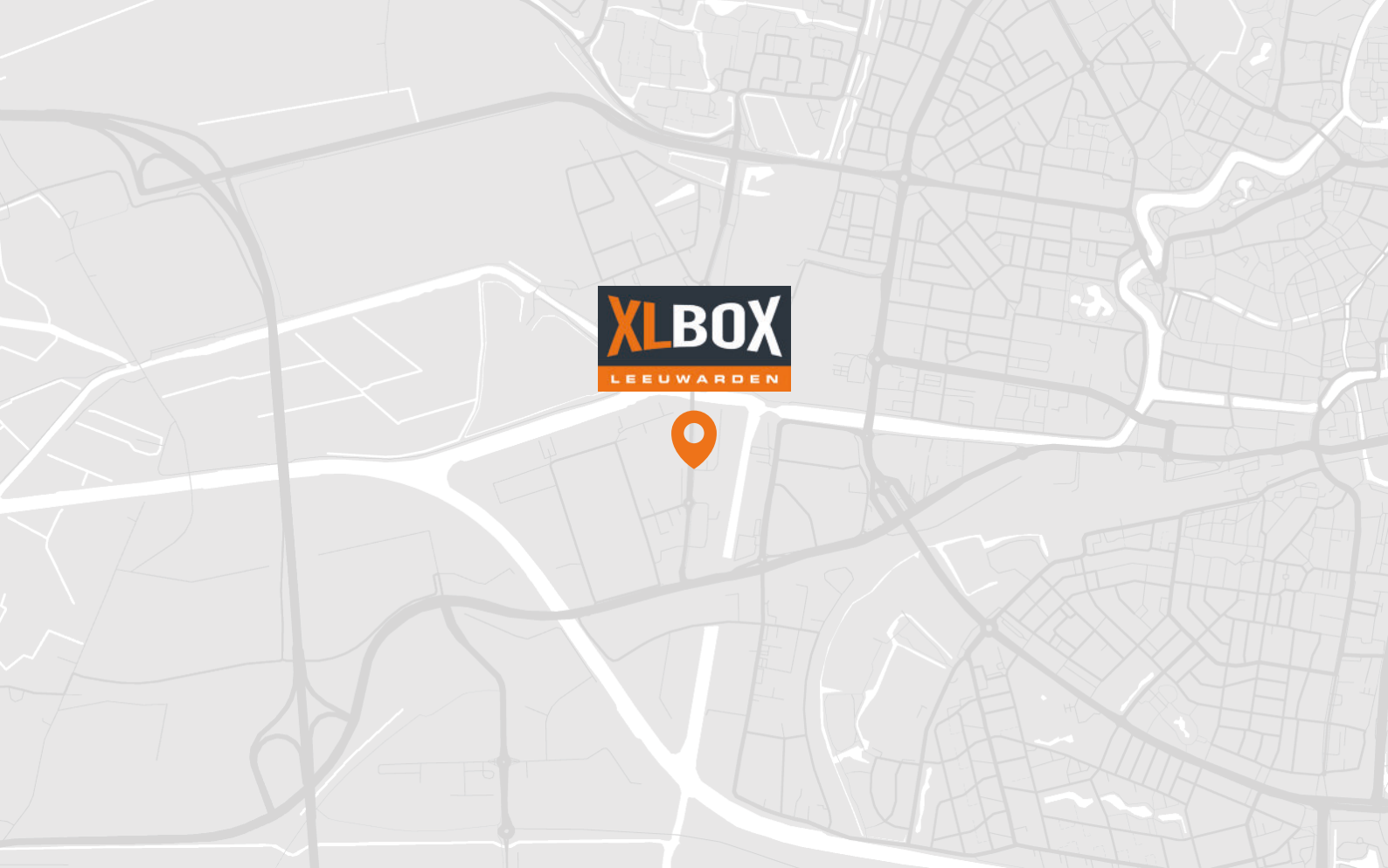
XLBox Nederland biedt jou de ideale plek om veilig spullen op te slaan, je hobby uit te oefenen of aan je old timer/motor te knutselen. Anders dan bij andere concepten kun je bij de 24/7 drive-in complexen van XLBox Nederland vorstvrij opslaan en elke unit, zowel op de begane grond als op de etages, is per auto bereikbaar. De garageboxen hebben bovendien een hoog opleveringsniveau. In een centrale ruimte kunt u gebruik maken van gescheiden dames/heren toiletten.

Je kunt bij ons kiezen voor huur of koop van een garagebox. Zoek je simpelweg een betrouwbare plek voor je spulletjes, hobby of werk? Dan ben je bij XLBox Nederland aan het goede adres. De aanschaf van één of meerdere garageboxen voor de verhuur is een uitstekende investering, je kunt een bruto rendement behalen van ruim 9%. In deze tijden van 0% spaarrente en een onzeker beursklimaat is de aanschaf van een garagebox een prima alternatief voor jouw spaargeld.



VAN ALLE GEMAKKEN VOORZIEN

- ✓ **24/7 BEVEILIGDE TOEGANG**
- ✓ **GEAVANCEERDE CAMERABEWAKING, STREAM OP IPAD/IPHONE**
- ✓ **VERWARMD COMPLEX, ALTIJD VORSTVRIJ**
- ✓ **VOOR DE DEUR VAN JE GARAGEBOX LADEN/LOSSEN, OOK OP DE ETAGES**
- ✓ **ELEKTRISCH BEDIENBARE OVERHEADDEUREN VAN HORMANN**
- ✓ **LED VERLICHTING, DUBBEL STOPCONTACT EN EIGEN TUSSENMETER**
- ✓ **BREDE HELLINGBANEN VOOR EENVOUDIGE TOEGANG PER AUTO/MOTOR**
- ✓ **BRANDMELDINSTALLATIE VOLGENS BRANDWEERVOORSCHRIFTEN**
- ✓ **2 BUSINESS LOUNGES MET GRATIS FLEX WERKPLEKKEN**
- ✓ **GLASVEZEL INTERNET IN HET GEHELE COMPLEX**
- ✓ **PAKKETAPPARAAT VOOR ONTVANGEN EN VERZENDEN VAN PAKKETTEN**



GARAGEBOXEN REGIO LEEUWARDEN

Wanneer je een garagebox koopt bij XLBox Nederland in regio Leeuwarden, profiteer je van een slim en veelzijdig 'work & store' concept. Het gehele garageboxcomplex is voorzien van razendsnel glasvezel internet (WiFi), zodat je altijd verbonden bent. Ideaal voor ondernemers die opslagruimte nodig hebben om hun zakelijke of persoonlijke spullen veilig en praktisch op te slaan.

De garageboxen zijn ruim, modern en bieden volop mogelijkheden om jouw opslagbehoefte te combineren met gemak. Het complex beschikt ook over faciliteiten zoals gescheiden dames- en herentoiletten en een veilige, toegankelijke omgeving.

Met XLBox Nederland kies je voor een flexibele oplossing die perfect aansluit bij jouw behoeften.



✓ **24/7 TOEGANG MET KEYTAG**

✓ **EIGEN POSTBUS**

✓ **INDOOR VORSTVRIJ COMPLEX**

✓ **A-LOCATIE**

✓ **CAMERATOEZICHT**

✓ **ALLES ONLINE REGELEN**



EEN GARAGEBOX BIJ **XLBOX** LEEUWARDEN

Op zoek naar een garagebox in Leeuwarden? Goed nieuws! XLBox opent binnenkort een gloednieuwe locatie aan de Slauerhoffweg op bedrijventerrein Slauerhoffpark. Deze moderne nieuwbouwlocatie biedt 200 indoor garageboxen, verdeeld over vier verdiepingen in diverse maten van 10 m² tot 100 m², ideaal voor opslag, voorraadbeheer of als werkruimte. Dankzij het slimme ontwerp zijn alle boxen, ook op de bovenliggende etages, eenvoudig bereikbaar met auto, bestelbus of motor via de 6 meter brede betonnen hellingbanen (tweerichtingsverkeer). Je profiteert bovendien van 24/7 toegang, camerabewaking en een constant vorstvrij klimaat.

De bouw staat gepland om te starten in januari 2026, met een verwachte oplevering in december 2026.

EXTRA FACILITEITEN BIJ **XLBOX** LEEUWARDEN

- ✓ **GESCHIKT VOOR CAMPERS**
- ✓ **GEISOLEERD VORSTVRIJ COMPLEX**
- ✓ **BETONNEN VLOEREN EN HELLINGBANEN**
- ✓ **GESCHEIDEN DAMES EN HEREN TOILETTEN**
- ✓ **ALLE GARAGEBOXEN MET DE AUTO BEREIKBAAR**
- ✓ **GRATIS RAZENDSNEL GLASVEZEL INTERNET (WIFI)**
- ✓ **OPTIMALE BEVEILIGING DOOR CAMERABEWAKING**
- ✓ **A-LOCATIE, DICHTBIJ DE SNELWEG EN HET CENTRUM**

VEILIGHEID **EN** KWALITEIT

Wij hechten enorm veel waarde aan de veiligheid van jouw spullen en daarom besteden wij veel aandacht aan de kwaliteit en veiligheid van het complex en de garageboxen. Er is 24/7 camerabewaking. Vanaf de bank thuis kun je straks op de camera's kijken of alles bij jouw box in orde is.

✓ **OVERHEADDEUR VAN HÖRMANN**

Elke garagebox heeft een elektrische sectionaal overheaddeur of roldeur van Hörmann. Een soepel lopende kwaliteitsdeur, te openen met handzender of smartphone. 10 jaar garantie op de deur en 5 jaar garantie op de motor.

✓ **BRANDWEREND MATERIAAL**

De buitengevels van het complex en de garageboxen zijn 60 minuten brandwerend. Zij voldoen hiermee aan de hoge eisen NEN 6069:2005 voor brandwerendheid. Zo blijkt uit testen uitgevoerd door TNO.

✓ **STROOM/VERLICHTING**

Alle garageboxen worden voorzien van een dubbel stopcontact, LED verlichting en een eigen tussenmeter. Hierdoor betaal je alleen voor je eigen verbruik.

✓ **SANITAIRE VOORZIENINGEN**

De garageboxen zelf hebben geen wateraansluiting, maar elke XLBox locatie heeft een gemeenschappelijke sanitaire voorziening met wateraansluiting en toiletten.

✓ **BOX CLIMATE CONTROL**

Je kunt optioneel kiezen voor infrarood verwarming of airco in de garagebox. Dit is een handige optie als je er een paar uur in wilt klussen of goederen wilt opslaan die op temperatuur moeten blijven.

Elke garagebox heeft een rookmelder verbonden met de brandmeldcentrale evenals een eigen tussenmeter voor de elektra. Veiligheid van de garageboxen is een belangrijk onderdeel van onze kwaliteit. Via een persoonlijke keytag of via jouw smartphone hebben alleen de eigenaren en huurders van de garageboxen toegang tot het complex.

Tijdens kantooruren is er een beheerder stand-by voor eventuele calamiteiten.

✓ **GEAVANCEERD TOEGANGSCONTROLESYSTEEM**

De garageboxen zijn voorzien van een persoonlijke keytag waardoor alleen eigenaren en huurders van de garageboxen 24/7 toegang hebt tot het complex. Het complex heeft 24/7 camerabewaking en iedere garagebox is uitgerust met een rookmelder die verbonden is met de brandmeldcentrale.

✓ **ENERGIE NEUTRAAL**

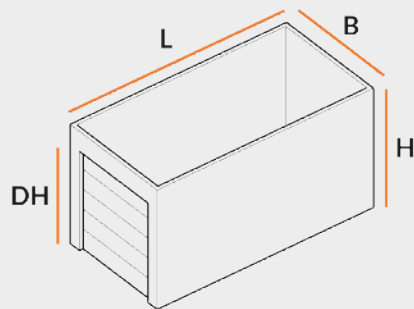
De gemeenschappelijke ruimtes van de XLBox locatie zijn energieneutraal door plaatsing van tientallen zonnepanelen op het dak. Kortom, ook aan duurzaamheid is gedacht.

✓ **INDOOR DRIVE-IN GARAGEBOX COMPLEX**

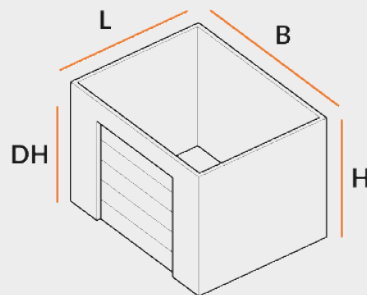
Alle garageboxen, op elke etage, zijn bereikbaar per auto. Door het hele garagebox complex zijn betonnen vloeren en brede hellingbanen geplaatst. Zo kun je heel comfortabel met jouw auto, motor of busvoor de deur van je eigen garagebox parkeren.

XLBOX GARAGEBOX TYPEN

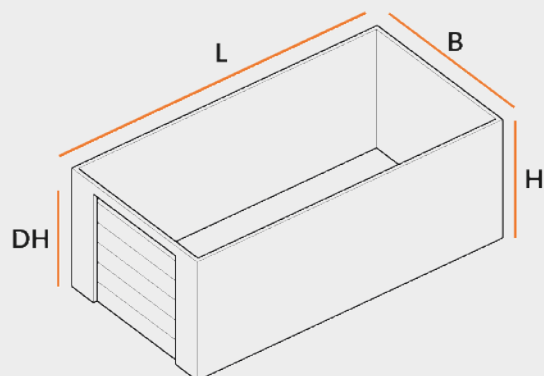
GARAGEBOX TYPE A



GARAGEBOX TYPE B



GARAGEBOX TYPE C



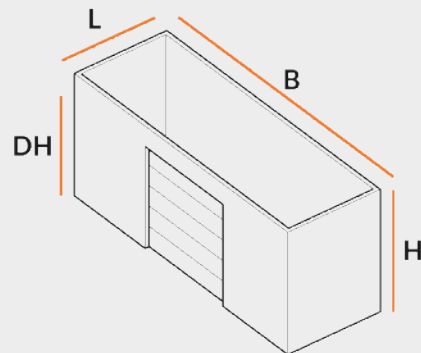
L = Lengte

B = Breedte

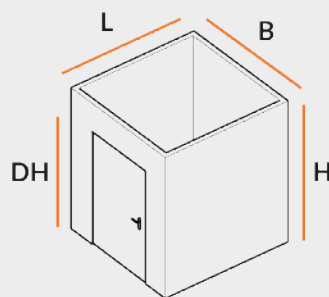
H = hoogte

DH = deurhoogte

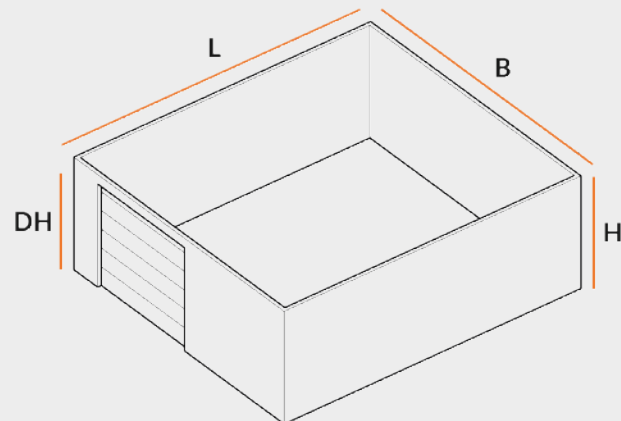
GARAGEBOX TYPE D



GARAGEBOX TYPE E



GARAGEBOX TYPE F

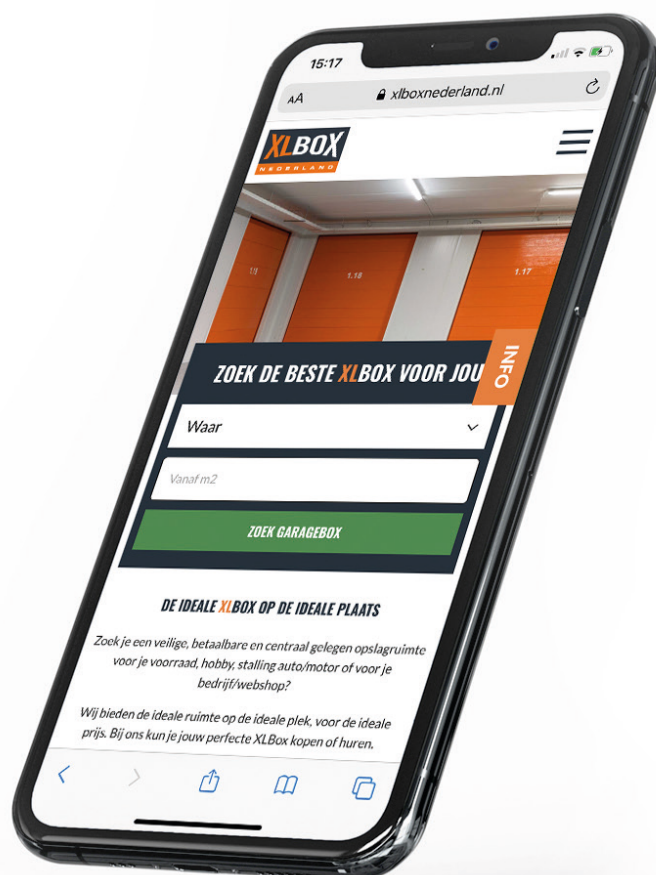


L = Lengte

B = Breedte

H = hoogte

DH = deurhoogte



ALLES ONLINE REGELEN

Vind jouw ideale garagebox online. Op de website van XLBox Nederland staat altijd het actuele overzicht van alle beschikbare garageboxen. Regel vervolgens alles online, van huren tot kopen. Je kunt online ook een garagebox reserveren (bij nieuwbouw). Met je account krijg je toegang tot het klantenportaal waar allerlei gegevens staan over je garagebox(en), de huur en andere financiële informatie.

Wil je je garagebox te koop aanbieden of wil je een box verhuren? Ook dat kun je heel gemakkelijk zelf online regelen via onze website.

EEN GARAGEBOX KOPEN **OF** HUREN

Een garagebox biedt veel mogelijkheden. Je kunt bij ons kiezen voor huur of koop van een garagebox. Een garagebox bij XLBox is bij uitstek de ideale plek om jouw spullen of producten op te slaan, je voorraad te stallen, je hobby uit te voeren, je auto, motor, of camper te stallen of als extra berging voor je inboedel. Voor al deze toepassingen is een garagebox van XLBox Nederland uitermate geschikt.

Elke garagebox, zowel op de begane grond als op de etages, is makkelijk per auto, bus of motor bereikbaar door de betonnen vloeren en brede hellingbanen. Je kunt dus direct voor de deur parkeren.

Een garagebox kopen is een goede investering als vastgoedbelegging. Door ruimtegebrek in Nederland is de vraag naar opslagruimte gegroeid en is je garagebox dus relatief makkelijk te verhuren. De maandelijkse huurinkomsten van een XLBox zorgden in het afgelopen jaar voor een bruto rendement van maar liefst 9% op jaarbasis. Geen zin of tijd om het zelf te regelen? Wij kunnen je volledig ontzorgen door de verhuur en het financiële en technische beheer voor je te regelen.



JOUW EIGEN BEVEILIGDE EN VORSTVRIJE GARAGEBOX IN EEN FORMAAT NAAR WENS

OVER **XLBOX** LEEUWARDEN

Het nieuw te bouwen garageboxcomplex XLBox Leeuwarden wordt naar verwachting in december 2026 opgeleverd. De locatie van dit complex is centraal gelegen bij de Slauerhoffbrug. Snel bereikbaar vanaf het centrum, bedrijventerrein en A31/N31.

Het complex heeft een begaande grond en 3 verdiepingen en met 200 boxen in diverse formaten is er altijd wel een garagebox die past bij jouw wensen en budget. Behalve de opslag van spullen of voorraad kun je er ook je auto, aanhangwagen of camper stallen. Onze drive-in garageboxen zijn door de brede hellingbanen goed bereikbaar.

Voor flex werkplekken en kantoorruimte kun je ook op deze locatie terecht. De werkplekken in onze XLBox Business lounge hebben supersnel glasvezel internet. De kantoorruimtes bieden nog meer privacy en hebben een eigen temperatuurregeling en airco.

Diverse geautomatiseerde veiligheidsoplossingen zorgen ervoor dat je spullen veilig opgeslagen kunnen worden. Daarnaast maken we gebruik van innovatie die onze ecologische voetafdruk verkleinen.

Meer weten over de mogelijkheden voor een aankoop van een garagebox bij XLBox Leeuwarden? Kijk dan op onze website www.xlboxnederland.nl

XLBOX LOCATIES

📍 XLBOX ARNHEM

📍 XLBOX GOUDA

📍 XLBOX LELYSTAD

📍 XLBOX NIJMEGEN

📍 XLBOX ZOETERMEER

📍 XLBOX ROTTERDAM

📍 XLBOX LEEUWARDEN





**GEÏNTERESSEERD?
MAIL OF BEL ONS.**

**INFO@XLBOXNEDERLAND.NL
OF 085 007 0709**

WWW.XLBOXNEDERLAND.NL