

DRIVE-IN
GARAGEBOXEN
TE KOOP

TE HUUR
IN GOUDA



GARAGEBOXEN IN GOUDA

Op bedrijventerrein Goudse Poort bouwt XLBox Nederland 200 drive-in garageboxen in verschillende maten van 10m² - 40m². Het project wordt gestart in het 4^e kwartaal van 2021.

De locatie is uitstekend bereikbaar, dichtbij het centrum en de afslag A12. Het indoor complex is ruim van opzet en wordt verdeeld over 3 bouwlagen. Uniek is dat ook de etages comfortabel bereikbaar zijn met camper/bestelbus/auto/motor via brede betonnen hellingbanen. Je hoeft geen gebruik te maken van een langzame en storingsgevoelige autolift. Je kunt met je auto voor de deur van je garagebox laden/lossen. Wel zo gemakkelijk!

Het gebouw is 24/7 open en is vorstvrij. Hierdoor blijven jouw spullen/oldtimer/motor in uitstekende conditie. Je hebt straks standaard de beschikking over een elektrische deur van Hörmann met 10 jaar garantie en Politiekeurmerk, LED verlichting, stopcontacten, glasvezel Wifi en een tussenmeter voor de elektra.

Deze garageboxen zijn zeer geschikt voor extra opslagruimte van seizoen-/hobbyspullen, de stalling van een 2^e auto of voorraad. Je kunt de garagebox ook gebruiken om te klussen. Het complex heeft 24/7 camerabewaking en is voorzien van een geavanceerde brandmeldcentrale. Toegang tot het complex is alleen mogelijk via persoonlijke keytags.

Ben je op zoek naar een mooi rendement op jouw spaargeld in deze tijden van 0% spaarrente? De garageboxen van XLBox zijn zeer geschikt voor verhuur. Je kunt daarbij een bruto rendement behalen van bijna 9%! XLBox kan je daarbij volledig ontzorgen door het volledige traject van verhuur en beheer voor je te regelen, waardoor je er verder geen omkijken naar hebt.

Schrijf nu in op www.xlboxnederland.nl/garagebox-gouda-kopen





In de door XLBox te realiseren Businesslounge welke vanaf elke etage toegankelijk is, kun je gratis gebruik maken van modern ingerichte flex werkplekken met glasvezel Wifi. Je hebt dan dus uitstekende kantoorfaciliteiten vlak bij jouw garagebox. Ideaal voor bijvoorbeeld webshops. Jouw voorraad lekker dicht bij je werkplek. Ook kun je hier volop netwerken met de andere ondernemers in het complex. Heb je genoeg van het thuiswerken? XLBox biedt je de oplossing met een combi van garageboxen en werkplekken.

Schrijf nu in op www.xlboxnederland.nl/garagebox-gouda-kopen





MEER WETEN OVER AL ONZE MOGELIJKHEDEN?
KIJK DAN EENS OP

XLBOXNEDERLAND.NL

085 007 0709 . info@xlboxnederland.nl

